



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

01.08.2023 nr 7-2/23/11325

Kinnisasjade üleandmisest (Lahenurga, Kivinurga, Laheselja)

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti valduses on Pärnu maakonnas Pärnu linnas Põldeotsa külas asuv Lahenurga kinnisasi (katastritunnus 62401:001:0129) ning Valgeranna külas asuvad Kivinurga (katastritunnus 62401:001:0092) ja Laheselja (katastritunnus 16001:001:0423) kinnisasjad. Nimetatud kinnisasjad asuvad Audru poldri looduskaitseala hooldatavas sihtkaitsevööndis ja Natura 2000 Pärnu lahe linnualal. Lisaks jäävad kinnisasjad ranna- või kalda piiranguvööndisse ja ehituskeeluvööndisse.

Riigi maareservi haldamisel lähtub Maa-amet hetkel Vabariigi Valitsuse 26.01.2017 kabinetinõupidamisel heaks kiidetud riigimaa reservina säilitamise ja tsiviilkäibesse suunamise põhimõtetest. Maareservina säilitatakse muuhulgas avaliku kasutuse potentsiaaliga alad kuni maakasutusvõimaluste selgumiseni, sealhulgas veekogude kalda-alad, pargid, haljasalad ning looduskaitsega seotud maad, sh looduskaitse alade laiendamiseks vajalikud maad (projekteeritavate kaitsealad) kuni kaitsekorra kehtestamiseni. Arvestades kinnisasjade kuju ja paiknemist Pärnu lahe kalda-alal ja looduskaitsealal, on põhjendatud kinnisasjad jätta riigi maareservi ja eraomandisse mitte võõrandada, et oleks tagatud kinnisasjade avalik kasutus, mis ei ole vastuolus looduskaitseala kaitsekorraga.

Arvestades tekkinud olukorda, kus kinnisasju kasutatakse puhkamiseks, on vajalik reguleerida kinnisasjade kasutamise korda. Maa-ametil puuduvad vajalikud vahendid ja võimalused puhkekohtade loomiseks. Kuna Riigimetsa Majandamise Keskusel (RMK) on pikaajaline kogemus puhkekohtade rajamise ja valdamisega, on Maa-ameti hinnangul riigivara otstarbekama haldamise seiskohast mõistlik Lahenurga, Kivinurga ja Laheselja kinnisasjad anda üle RMK volitatud valitsemisele, et koostöös Keskkonnaametiga leitaks kinnisasjadele parim kasutus.

Palume Maa-ametit teavitada, kas RMK nõustub nimetatud kinnisasjade vastuvõtmisega, misjärel saame alustada menetlust riigivara valitsemise üleandmiseks Kliimaministeeriumile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mari-Liis Mikli

peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Kliimaministeerium

Marin Must

5392 8399 marin.must@maaamet.ee